



COMUNE DI THIENE
SETTORE SVILUPPO DEL TERRITORIO
- Ufficio Urbanistica -

marca
da bollo

esente

Piazzale V. Brig. Salvo D'Acquisto n. 3
36016 - THIENE (VI)
tel. 0445/804981
fax. 0445/804984

**CERTIFICATO DI DESTINAZIONE
URBANISTICA**

prot.gen.n°	33789 del 30/09/2019
ns. rif. n°	33631
prot.part.n°	78_2019

sito Internet:
www.comune.thiene.vi.it
e-mail:
urbanistica@comune.thiene.vi.it

IL DIRIGENTE

Richiamato l'art.107 del Testo Unico degli Enti Locali 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale;

Vista la richiesta presentata il 27/09/2019 prot. gen. 33631 da ing. Casonato Carlo - in qualità di esperto stimatore nominato dal Tribunale di Vicenza - intesa ad ottenere il rilascio del certificato di destinazione urbanistica;

Visto l'art. 30 del D.P.R. 06/06/01 nr.380 e successive modifiche ed integrazioni;

Vista la Legge Regionale 23/04/2004, n. 11, "Norme per il governo del territorio" e successive modifiche e integrazioni;

Visto il Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente;

Visto il Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione consiliare n. 71 del 23/05/2013 successive varianti parziali approvate e/o adottate;

RILASCIA A

ing. Casonato Carlo - in qualità di **esperto stimatore nominato dal Tribunale di Vicenza**

il **CERTIFICATO DI DESTINAZIONE URBANISTICA**, ai sensi della citata legge, relativamente alle aree individuate dal richiedente stesso con apposita colorazione sulla planimetria catastale allegata alla richiesta di C.D.U. ed altresì identificabili al N.C.T. alla Sezione Unica :

Foglio n. 5

mappale n. 241

Gli immobili suddetti sono compresi;

- nel Piano di Assetto del Territorio (PAT) vigente (Tav. 04 Carta della Trasformabilità e Tav. 01 Carta dei Vincoli e della Pianificazione territoriale):
 - nell'ambito territoriale omogeneo **A.T.O. 2 – centro abitato nord in area di urbanizzazione consolidata**
- nel Piano degli Interventi (PI) vigente:
 - parte in zona **B/0349 tessuto sedimentato a prevalente destinazione residenziale** con i seguenti parametri urbanistici (dati desunti dalla Tab. B delle Norme Tecniche Operative di P.I.):

- indice fondiario mc/mq 2,00
- rapp. copertura 30%
- altezza max. ml. 10,50

● parte – modesta porzione – in **sede viaria**

Ai fini dell'insediamento di medie e grandi strutture di vendita, disciplinato dall'art. 64 bis delle Norme Tecniche Operative del P.I. e dalla Tavola C01, si precisa che le aree in argomento **ricadono** all'interno del centro urbano individuato ai sensi della L.R. 50/2012.

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme di Attuazione del PAT vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it - Servizi e Uffici – Sviluppo del Territorio – Urbanistica – Piano di Assetto del Territorio – Norme di Attuazione:

ARTICOLO N. 29 – A.T.O. – AMBITI TERRITORIALI OMOGENEI

ARTICOLO N. 32 – INDIRIZZI E CRITERI GEN.PER LE AREE DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA

Le prescrizioni urbanistiche sono le seguenti:

Norme Tecniche Operative del PI vigente

Consultabili nel sito internet comunale www.comune.thiene.vi.it - Servizi e Uffici – Sviluppo del Territorio – Urbanistica – PI Piano degli Interventi – Norme Tecniche Operative:

ARTICOLO N. 06 – INTERVENTO EDILIZIO DIRETTO

ARTICOLO N. 61 – CARATTERISTICHE GENERALI DELLE ZTO B E C

ARTICOLO N. 64 BIS – "CENTRO URBANO" E AREE PER L'INSEDIAMENTO .. DI VENDITA

ARTICOLO N. 75 – SEDI VIARIE

Il C.D.U. è stato predisposto sulla base:



estratto autentico di mappa rilasciato in data recente dall'Agenzia del Territorio (Catasto) sul quale sono evidenziate le aree oggetto della richiesta;

Note

- Il presente certificato conserva la **validità di un anno** dalla data di rilascio.
- Il presente certificato non può essere prodotto agli organi della pubblica amministrazione o ai privati gestori di pubblici servizi.
- Si rilascia in **carta semplice** per gli usi consentiti dalla legge – Dichiarazione di esenzione formulata dal richiedente – *esperto stimatore nominato dal Tribunale di Vicenza per l'Esecuzione Immobiliare n. 672/2017* - e contenuta nel modulo di richiesta rilascio certificato – prot. n. 336631 del 27/09/2019.

Thiene, 30/09/2019

IL DIRIGENTE

dr. Luigi Alfidi

Firma digitale ai sensi Decreto Legislativo 7 marzo 2005, n. 82
(documento informatico valido solo in caso di visualizzazione
e verifica positiva con programma di firma digitale)

Diritti di Segreteria:
versamento con bonifico bancario € 30 in data 27/09/2019 –
Centroveneto Bassano Banca Credito Cooperativo

Dirigente: dr. Luigi Alfidi
Responsabile del Proc.:geom. Mirco Todescato
Responsabile dell'istruttoria: arch. Roberto Ruzzante